



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-227/2012

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, OIB 29966667599, Zagreb, Ilica 106, 26. srpnja 2021.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to k.o. Zaprešić, zk.ul. 2488, zkčbr. 348, oznake zemljišta livada Luska, površine 2912 m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu:

Marii Mandić, OIB 58147705731, Donja Pušća, Strmečka 18.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Maria Mandić, OIB 58147705731, Donja Pušća, Strmečka 18, ponudila na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 31340) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 320.001,00 kn.

III. Kupac Maria Mandić, OIB 58147705731, Donja Pušća, Strmečka 18, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 219.257,45 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 313408, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Maria Mandić, OIB 58147705731, Donja Pušća, Strmečka 18, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Ivanu Paiću Majdiću, OIB 60207582063, Hrvatski Leskovac, Kalinovo 8, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti

posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to k.o. Zaprešić, zk.ul. 2488, zkčbr. 348, oznake zemljišta livada Luska, površine 2912 m<sup>2</sup>:

- 1.1. Zaprimitljeno 04.03.2013. broj Z-934/13, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 66 St-227/12 od 26. veljače 2013.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom H.M. Montaža d.o.o. Zagreb, Ilica 106, MBS:080053212, OIB:29966667599 u A I (jedan).
- 2.1. Zaprimitljeno 17.06.2020.g. pod brojem Z-11981/2020, ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O PRODAJI, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. ST-227/2012 OD 18.05.2020., nekretnine upisane u AI (jedan).
- 1.1. Zaprimitljeno 06.10.2009. broj Z-3948/09, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću, br.Ovr-812/09-2 od 05.listopada 2009., uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava na nekretninama u AI(jedan), radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od =1.115.425,44 kn, i to na ime glavnice iznos od =1.040.741,93 kn i na ime kamata iznos od =74.683,51 kn, kao "SPOREDNA HIPOTEKA", a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA
- 1.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod C rbr.1.1.
- 1.3. Zabilježuje se da je "glavna hipoteka" upisana u zk.ul.2807 ove k.o.

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske.

Pravomoćnim rješenjem od 18. svibnja 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije Maria Mandić, OIB 58147705731, Donja Pušća, Strmečka 18, ponudila je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 31340) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 320.001,00 kn. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 21. travnja 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 13. srpnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 30. lipnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 13. srpnja 2021. u 23:59:59, uz završetak produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika) 14. srpnja 2021. u 00:43:07 sati. Za tu dražbu uplaćeno je deset jamčevina, s time da neki uplatitelji jamčevina nisu dali nijednu valjanu ponudu, kao što to proizlazi iz izvješća Financijske agencije. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Maria Mandić, OIB 58147705731, Donja Pušća, Strmečka 18, a slijedeću nižu valjanu ponudu dao je Ivan Paić Majdić, OIB 60207582063, Hrvatski Leskovac, Kalinovo 8.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Maria Mandić, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Ivanu Paiću Majdiću, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana

njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 26. srpnja 2021.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić – po pravomoćnosti
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2fe-30839**

Kontrolni broj: **0b370-10b1d-3e5b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.